



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-  
ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Сектор  
містобудування та архітектури  
(25596005)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 122 від 02.07.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5093-9224-4631-3057 Редакція № 2

Реєстраційний номер 66 - А3395093922437924447 від 21.06.2024

Нове будівництво рекреаційного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури в с.Поляниця, участок Вишні, Надвірнянського району, Івано-Франківської області

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 78593, Івано-Франківська обл., Надвірнянський район, Поляницька територіальна громада, с. Поляниця (станом на 01.01.2021), інший участок Вишні

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕСКЕЙП СІТІ" (45161154) , тел.: +38(066)-466-54-62

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2611092001:22:002:4546. Площа: 8.1547 га. Цільове призначення: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.  
Функціональне призначення: рекреаційні зони згідно документу: рішення сесії Поляницької сільської ради  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку:

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 40 м (відповідно до ДБН Б.2.2-122019 "Планування і забудова територій")

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50.7 % (відповідно до ДБН Б.2.2-122019 "Планування і забудова територій")

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не нормується)

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: згідно ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Перелік документів, які втрачають чинність**

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:5093-9224-4631-3057	1

Головний архітектор

(посада)

Молдавчук Юрій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.07.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:5093-9224-4631-3057

Редакція документа

№ 2 від 2.07.2024

Статус документа

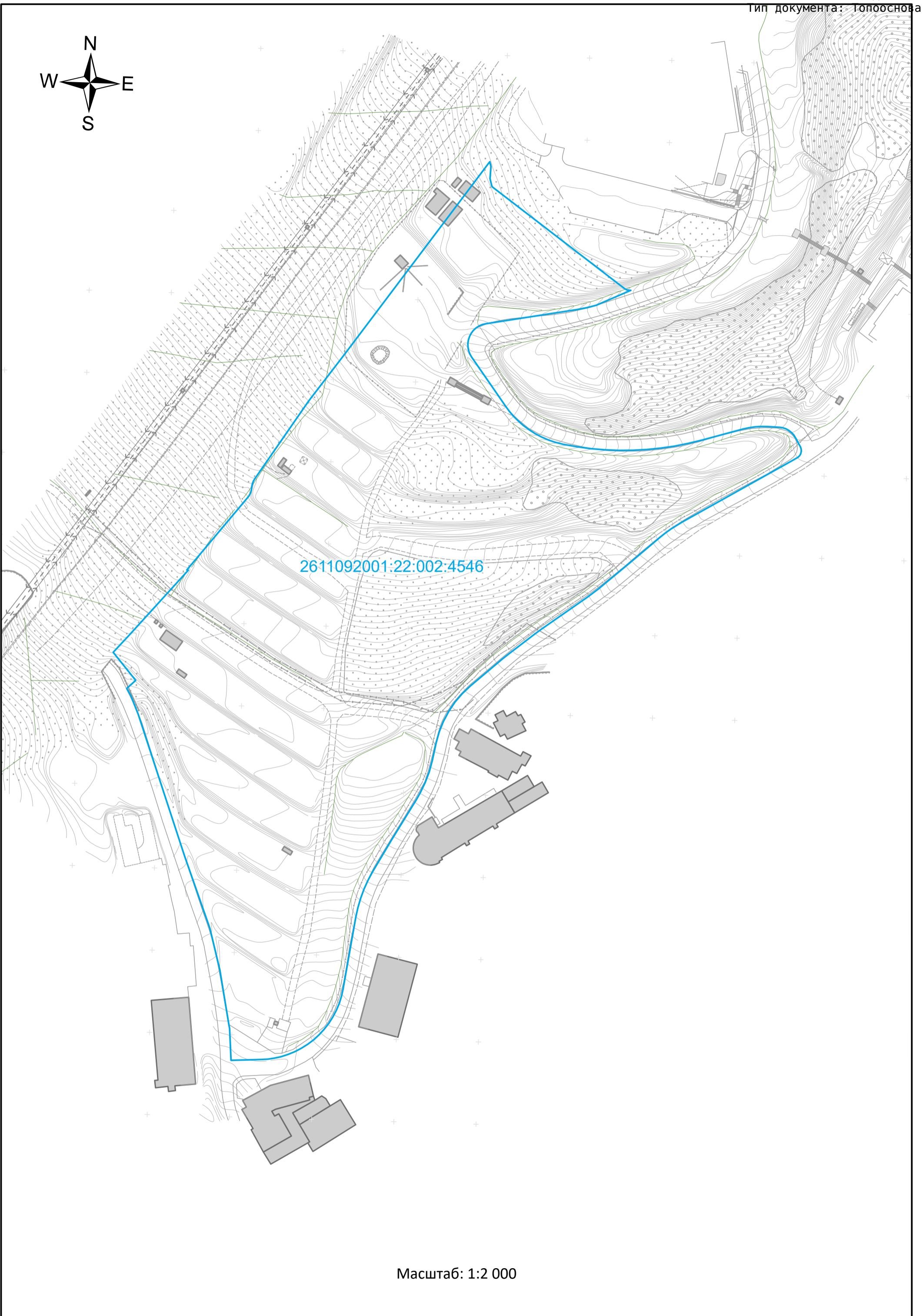
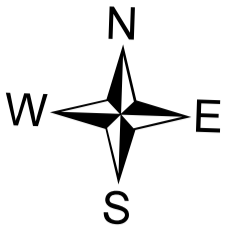
Діючий

Дата формування до підпису

02.07.2024

### Перелік підписантів

1. Молдавчук Юрій Васильович ,Головний архітектор



Масштаб: 1:2 000



**ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Карпатська 1 А, с. Поляниця, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, 78593  
e-mail: pol.arh@ukr.net

**НАКАЗ**

02.07.2024 р.

№ 122

*Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень*

Відповідно до частини 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Мінрегіону України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 №714/30582 та розглянувши заяву про внесення змін до містобудівних умов та обмежень **на нове будівництво багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури в с.Поляниця, участок Вишні, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.**

**Замовники:** ТзОВ «ЕСКЕЙП СІТІ» .

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва:

**нове будівництво багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури в с.Поляниця, участок Вишні, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.**

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури, головний архітектор



*Юрій Молдавчук*  
Юрій Молдавчук